

**WZÓR UMOWY DZIERŻAWY**

zawarta w dniu ..... w Tychach pomiędzy:

Gminą Miastem Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, nip: 646-00-13-450 działającą przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, ul. Budowlanych 59 reprezentowany przez Dyrektora – mgr inż. Arka Bąka,

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

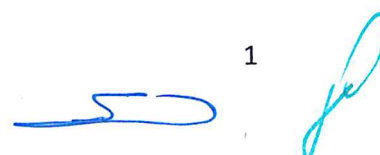
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość gruntową na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu na których wybuduje stacje ładowania pojazdów elektrycznych.
2. Na grunty, o których mowa w ust. 1 składają się:
  - a) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 6, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 3379/85, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00012254/2, położony w Tychach, przy ul. Romana Dmowskiego, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>,
  - b) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 5, obręb Paprocany, opisanej jako działka gruntu nr 975/32, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00001911/6, położony w Tychach, przy ul. Henryka Dąbrowskiego, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>,
  - c) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 7, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 5689/70, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00020319/5, położony w Tychach, przy ul. Edukacji, odpowiednio o powierzchni 40 m<sup>2</sup>,
  - d) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 14, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 4161/50, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00024611/0, położony w Tychach, przy ul. Feliksa Konecznego, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>,
  - e) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 24, obręb Urbanowice, opisanej jako działka gruntu nr 361/3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00005415/7, położony w Tychach, przy Al. Przemysłowa, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>,
  - f) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 26, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 2740/20, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00046942/9, położony w Tychach, przy ul. Władysława Reymonta, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>,



- g) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 33, obręb Cielmice, opisanej jako działka gruntu nr 2677/99, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00012650/8, położony w Tychach, przy ul. Rudolfa Zareby, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>,
  - h) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 34, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 3101/26, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00000025/1, położony w Tychach, przy ul. Żwakowska, odpowiednio o powierzchni 40 m<sup>2</sup>
  - i) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 4, obręb Urbanowice, opisanej jako działka gruntu nr 1088/120, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00036277/3, położony w Tychach, przy ul. Cielmickiej, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>
  - j) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 15, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 3602/36, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00011457/8, położony w Tychach, przy ul. Myśliwskiej, o powierzchni 40 m<sup>2</sup>
  - k) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 23, obręb Tychy, opisanej jako działka gruntu nr 1314/64, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/0009200/5, położony w Tychach, przy ul. Plac Świętej Anny, odpowiednio o powierzchni 40 m<sup>2</sup>
  - l) fragment nieruchomości geodezyjnie oznaczonej na mapie nr 25, obręb Paprocany, opisanej jako działka gruntu nr 816/46, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00031900/5, położony w Tychach, przy ul. Przemysłowej, odpowiednio o powierzchni 40 m<sup>2</sup>
3. Przedmiotowe nieruchomości opisano w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
  4. Celem dzierżawy nieruchomości jest wybudowanie na niej urządzenia infrastruktury technicznej będącej stacją ładowania pojazdów elektrycznych, rozumianą jako wolnostojący obiekt budowlany z zainstalowanymi co najmniej dwoma punktami ładowania o normalnej mocy lub punktem ładowania o dużej mocy, wyposażony w oprogramowanie umożliwiające świadczenie usług ładowania, będący w dyspozycji Dzierżawcy, wraz z miejscami postojowymi oraz pełnienie przez cały okres obowiązywania umowy roli operatora stacji ładowania pojazdów elektrycznych.
  5. Wybudowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych następuje na koszt Dzierżawcy po uzyskaniu przez Dzierżawcę wymaganych prawem zgód, pozwoleń, czy dokonaniu zgłoszeń.
  6. Dzierżawca zobowiązuje się uruchomić i udostępnić klientom stacje ładowania w ciągu 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  7. W okresie trwania umowy, nie później jednak niż 2,5 roku od daty jej podpisania Dzierżawca zobowiązuje się we wskazanych w ofercie lokalizacjach zwiększyć moce przyłączeniowe co najmniej do 77,0 kW i uruchomić w ich miejscu stacje szybkiego ładowania (DC).
  8. Wydierżawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminów uruchomienia i udostępnienia klientom stacji ładowania, o których mowa w ust. 6 i 7, w przypadku, gdy ich uruchomienie i/lub udostępnienie wynika z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy (np. procedur administracyjnych). Wydłużenie terminu wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  9. Dzierżawca zobowiązany jest używać stacji ładowania w sposób zgodny z umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.
  10. W związku z celem zawarcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do przejęcia całości obowiązków administracyjnych i technicznych związanych z użytkowaniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz podpisania umowy z OSD na dostawę energii.

## § 2

1. Okres dzierżawy ustala się od dnia ..... do dnia .....  
(5 lat licząc od dnia podpisania umowy)
2. Wydierżawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego przedłużenia dzierżawy na okres maksymalny do 5 lat.
3. W przypadku woli przedłużenia umowy na kolejny okres, Wydierżawiający ma prawo złożenia Dzierżawcy stosownego oświadczenia w terminie nie późniejszym niż na 3 miesiące przed datą wygaśnięcia umowy.



4. Dzierżawca może pobierać pożytki z przedmiotu dzierżawy oraz ze stacji ładowania pojazdów elektrycznych polegające na udostępnianiu energii elektrycznej użytkownikom pojazdów elektrycznych lub hybrydowych typu plug – in.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu nakładów dokonanych przez niego w okresie obowiązywania umowy na przedmiot umowy ani na stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy do używania osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego (za wyjątkiem korzystania ze stacji ładowania przez użytkowników pojazdów na zasadzie powszechnej dostępności).
3. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz z eksploatacją stacji.
4. Serwisowanie stacji ładowania oraz utrzymywanie jej w należytym stanie technicznym stanowi obowiązek Dzierżawcy.
5. Dzierżawca ponosi na zasadzie ryzyka odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, związane z korzystaniem ze stacji ładowania lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 ust. 2. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych Wydierżawiającego, w tym również kosztów postępowania sądowego.

### § 4

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2 tj.
  - a. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **3379/85** przy **ul. Romana Dmowskiego**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - b. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **975/32**, przy **ul. Henryka Dąbrowskiego**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - c. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **5689/70**, przy **ul. Edukacji**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - d. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **4161/50**, przy **ul. Feliksa Konecznego**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - e. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **361/3**, przy **ul. Przemysłowej**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - f. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **2740/20**, przy **ul. Władysława Reymonta**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - g. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **2677/99**, przy **ul. Rudolfa Żaręby**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - h. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **3101/26**, przy **ul. Żwakowska**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - i. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **1088/120**, przy **ul. Cielmickiej**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - j. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **3602/36**, **ul. Myśliwskiej**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - k. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **1314/64**, przy **ul. Plac Świętej Anny**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);
  - l. nieruchomość zlokalizowana na działce nr **816/46**, przy **ul. Przemysłowej**, kwota:.....zł netto / ..... zł brutto, (słownie: .....);



Łącznie, miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości wskazane w § 4 ust. 1 lit. a) - I) wynosi: ..... zł brutto, (słownie: .....)

2. Opłaty z tytułu czynszu należy dokonać przelewem na rachunek Wydierżawiającego wskazany na fakturze w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy dzierżawy.
3. W przypadku, gdy okres rozliczeniowy nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu kwotę stanowiącą iloczyn ceny jednostkowej przez iloraz ilości dni świadczenia usługi (dni kalendarzowe) do ilości dni danego miesiąca (dni kalendarzowe).
4. Strony ustalają, że w okresie koniecznym do uruchomienia stacji ładowania, nie dłuższym jednak niż termin określony w § 1 ust. 6, Wydierżawiający będzie pobierał połowę opłaty z tytułu czynszu, o której mowa w ust.1.
5. W przypadku nieruchomości wskazanych w § 1 pkt. 2 Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji IN-1 (DN-1) i uiszczenia opłaty z tytułu podatku od nieruchomości związanej z przedmiotem umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Opłaty pobiera Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Tychach Al. Niepodległości 49.
6. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny określony w ust. 1 będzie waloryzowany raz w roku, według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Pierwsza waloryzacja nastąpi po roku obowiązywania umowy, a podstawą jej dokonania będzie wskaźnik za rok poprzedni. Kolejne waloryzacje dokonywane będą począwszy od lutego każdego następnego roku. Waloryzacja będzie obowiązywała od 1-szego dnia miesiąca następującego po dokonaniu zmiany.
8. Waloryzacja czynszu, dokonana w sposób określony w ust. 6, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. O wysokości dokonanej zmiany Dzierżawca zostanie powiadomiony w sposób określony w § 6 ust. 5.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu względem terminu określonego w ust. 2, Wydierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia Dzierżawcy odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Wszelkie opłaty i podatki związane z przedmiotem umowy obciążają Dzierżawcę. Ponadto koszty związane z upomnieniami i kosztami egzekucji, będące skutkiem nieterminowego wnoszenia przez Dzierżawcę należności na rzecz gminy, a wynikające z niniejszej umowy, bądź przepisów ogólnie obowiązujących obciążają Dzierżawcę.

## § 5

1. Wydierżawiający dopuszcza możliwość umieszczenia na urządzeniach identyfikacji wizualnej Dzierżawcy obejmującej: nazwę Dzierżawcy, logotyp, dane kontaktowe, informacje dotyczące zasad użytkowania stacji pod warunkiem jej uzgodnienia z Wydierżawiającym.
2. Dzierżawca zapewnia ogólnodostępny charakter stacji ładowania, zgodnie z zapisami ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z dnia 11 stycznia 2018 r. (Dz. U. 2024 poz. 1289 z późn. zm.).
3. Wydierżawiający ma prawo kontroli przestrzegania postanowień niniejszej umowy przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 6

1. Poza obowiązkami określonymi już w niniejszej umowie, Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - a. wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - b. zapewnienia powszechnej dostępności do stacji ładowania wszystkim użytkownikom pojazdów elektrycznych lub hybrydowych typu plug - in zainteresowanym ładowaniem swojego pojazdu 7 dni w tygodniu i 24 godziny na dobę.
  - c. zapewnienia należytego stanu technicznego stacji ładowania przez cały okres eksploatacji. W razie stwierdzenia zużycia jakiegokolwiek elementu stacji ładowania, Dzierżawca zobowiązany jest do jego naprawienia lub wymiany na własny koszt.
  - d. udostępnienia przedmiotu dzierżawy na każde żądanie Wydierżawiającego w przypadku, gdy jest to potrzebne z uwagi na wykonanie prac związanych z remontem, przebudową lub utrzymaniem drogi jak również w przypadku zezwolenia na wykorzystanie drogi w sposób



szczególny w rozumieniu art. 65 do 65n ustawy z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 poz. 1251 z późn. zm.) W takim przypadku kwota czynszu określonego w § 4 ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, chyba, że czas udostępnienia nie przekroczy 24 godzin.

- e. wykonania i utrzymania przez czas obowiązywania umowy oznakowania pionowego i poziomego miejsc postojowych przeznaczonych do ładowania.
- f. Informowania Wyzierżawiającego o wynikach ładowań na dzierżawionych stacjach w postaci raportów kwartalnych uwzględniających dane zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy. Raport kwartalny należy przysyłać na adres mailowy: [k.kajstura@mzuim.tychy.pl](mailto:k.kajstura@mzuim.tychy.pl)
2. Wyzierżawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy w sposób umożliwiający swobodne korzystanie ze stacji ładowania przez jej użytkowników.
3. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się udzielić drugiej Stronie niezbędnej pomocy, wszelkich dostępnych informacji oraz wymaganych dokumentów związanych z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy.
4. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli :
  - a) po stronie Wyzierżawiającego jest to: ..... tel. .... email: .....
  - b) po stronie Dzierżawcy jest to: ..... tel. .... email: .....
5. Strony ustalają, że poza przypadkami wymagającymi bądź to na podstawie zapisów niniejszej umowy, bądź na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów formy pisemnej pod rygorem nieważności, obowiązującą pomiędzy nimi formą komunikacji jest komunikacja za pośrednictwem poczty email, na adresy wskazane w ust. 4.

#### § 7

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w poniższych przypadkach:
  - a) jeśli Dzierżawca używa części lub przedmiotu dzierżawy lub stacji ładowania w sposób sprzeczny z umową i nie zaprzestaje tego pomimo pisemnego upomnienia przez Wyzierżawiającego i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń.
  - b) jeśli stacja ładowania z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy nie będzie czynna przez okres dłuższy niż 15 dni za wyjątkiem sytuacji w której Dzierżawca realizuje obowiązki w zakresie rozbudowy stacji o których mowa w § 1 ust. 7 umowy.
  - c) jeśli Dzierżawca utraci zgody lub zezwolenia wymagane do prowadzenia działalności w zakresie korzystania ze stacji,
  - d) jeśli stacja ładowania utraci na skutek działań lub zaniechań Dzierżawcy wymagane przepisami pozwolenia, certyfikaty lub homologacje,
  - e) jeśli stan stacji stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia osób trzecich, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do niezwłocznego usunięcia tegoż zagrożenia.
  - f) jeśli świadczenie za pomocą stacji ładowania usług nie zostanie uruchomione w terminie określonym w § 1 ust. 6 i 7, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu na realizację w/w obowiązku.
  - g) jeśli Dzierżawca zalegał będzie z zapłatą co najmniej dwóch czynszów dzierżawnych, pomimo wezwania go do ich uregulowania.
3. Strony mogą zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub innych podmiotów których działanie ma wpływ na terminowe uruchomienie stacji.
4. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy są zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć i które są niezależne od Stron i ich działalności.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dzierżawca po rozwiązaniu umowy zobowiązany jest do usunięcia stacji ładowania w ciągu 14 dni. Niedotrzymanie terminu spowoduje, że Wyzierżawiający będzie mógł usunąć stacje ładowania na koszt Dzierżawcy.

#### § 8

1. Strony ustalają, iż w przypadku nienależytego wykonywania przez Dzierżawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, Wyzierżawiającemu przysługiwać będzie prawo do obciążenia Dzierżawcy następującymi karami umownymi:



- a. w przypadku nieudostępnienia możliwości korzystania ze stacji klientom w terminie wskazanym w § 1 ust. 6 umowy – w wysokości 3 krotnego miesięcznego czynszu dzierżawy dla poszczególnych stacji opisanych w § 4 ust. 1 lit. a - l.
  - b. w przypadku wprowadzenia osobom zainteresowanym korzystania z ładowarki ograniczeń w tym zakresie ograniczających bez wyraźnej podstawy prawnej powszechny charakter świadczonych z jej wykorzystaniem usług – w wysokości 20% kwoty opisanej w § 4 ust. 1 lit. a - l w stosunku do każdej lokalizacji z osobna, za każdy dzień utrzymywania się takiego stanu;
  - c. w przypadku przerwy w udostępnianiu możliwości korzystania przez klientów ze stacji ładowania z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy trwającej dłużej niż 24 godziny w ciągu tygodnia – w wysokości 20% kwoty opisanej w § 4 ust. 1 lit. a - l w stosunku do każdej stacji z osobna za każde kolejne rozpoczęte 24 godziny;
  - d. w przypadku niewykonania przed terminem udostępnienia stacji klientom oznakowania przedmiotu dzierżawy w sposób określony w § 6 ust. 1 lit. e – w wysokości 1 krotnego miesięcznego czynszu dzierżawy dla poszczególnych stacji opisanych w § 4 ust. 1 lit. a - l ;
  - e. w przypadku zaistnienia podstaw do rozwiązania umowy w trybie przewidzianym w § 7 ust. 2 – w wysokości 6 krotnego miesięcznego czynszu dzierżawy dla wszystkich stacji opisanych w § 4 ust. 1 lit. a - l.
  - f. w przypadku nie wykonania przed terminem określonym w § 1 ust 7 rozbudowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie – w wysokości 4 krotnego miesięcznego czynszu dzierżawy dla poszczególnych stacji opisanych w § 4 ust. 1 lit. a - l.
2. Łączna wysokość naliczonych Dzierżawcy kar umownych nie przekroczy 36 krotności czynszu dzierżawnego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  3. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
  4. Kary umowne płatne są na podstawie wystawionych przez Wyzierzawiającego not obciążeniowych z terminem płatności 14 dni od dnia ich doręczenia Dzierżawcy.

## § 9

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
2. Dzierżawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Wyzierzawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
5. W celu realizacji przedmiotu Umowy Strony mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać (dalej: „Przetwarzać”) informacje dostarczane przez drugą Stronę, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej: „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
- a) Zakres udostępnionych Danych osobowych obejmuje dane osobowe dotyczące stron postępowania administracyjnego, pracowników Stron, oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, dla których Strona jest administratorem danych osobowych lub jest upoważniony do przekazania ich danych do drugiej Strony. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, datę urodzenia, numer telefonu, numer PESEL, adres, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach, informacje o braku przeciwwskazań lub też o przeciwwskazaniach zdrowotnych do pracy na określonym stanowisku, zdjęcia z wizerunkiem, Numer NIP oraz wszelkie podobne informacje.
- b) Strony zobowiązują się do zabezpieczenia Danych osobowych poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w odpowiednich przepisach prawa.
- c) Przetwarzanie Danych osobowych przez MZUiM Tychy odbywa się na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem: <http://bip.mzuim.tychy.pl/ochrona-danych-osobowych>.
6. Niniejszą umowę sporządzono 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Wyzierzawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

**§ 10**

Integralna część umowy stanowią:

- Oferta Dzierżawcy,
- Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie Tychów – załącznik nr 1 do Umowy,
- Lokalizacja/mapka stacji ładowania,
- Zestawienie sesji ładowania pojazdów elektrycznych na stacjach zlokalizowanych na terenie Tychów w związku z realizacją umowy dzierżawy – załącznik nr 2 do Umowy.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY****DZIERŻAWCA**

.....

.....

RADCA PRAWNY

Miłosz Surdziel

